

入 札 説 明 書

令和4年10月17日付で公告した「特別養護老人ホーム ヴィラージュ中原 改修工事」に係る入札等については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 入札に対する事項

- (1) 工事名
特別養護老人ホーム ヴィラージュ中原 改修工事
- (2) 工事場所
神奈川県川崎市中原区上小田中1丁目28番55号
- (3) 工事概要
鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建て 延べ面積 2558.45㎡
- (4) 完成期限
契約の日から令和5年8月31日まで
- (5) 最低制限価格
最低制限価格制度適用

2 入札参加資格

入札に参加しようとする者は、入札日において、次に掲げる入札参加資格条件を全て満たす者であること。

- (1) 川崎市による業種別格付 A ランクの川崎市内中小企業業者または入札参加資格審査時点で川崎市による業種別格付 A ランクの川崎市内中小企業業者同士の共同企業体とする。
- (2) 技術者の専任配置
 - ・ 建築に係る監理技術者を施工現場に専任で配置すること。
 - ・ 当該技術者は、直接かつ恒常的な雇用関係にあり、かつ、入札日において雇用期間が3ヵ月間経過した者でなければならない。
- (3) 施工実績
過去5年間に、3億円以上の建築工事を受注していること。
- (4) 指名停止を受けていない者であること。

3 入札参加の手続

当該工事の入札に参加しようとする者は、事前に入札参加資格の確認申請手続きを行わなければならない。

- (1) 提出書類
 - ア 一般競争入札参加資格確認申請書（兼配置予定技術者調書）
 - イ 配置予定技術者調書 （※共同企業体の場合）
 - ウ 施工実績調書
 - エ 共同企業体協定書兼委任状 （※共同企業体の場合）
 - オ 施工実績を確認できる契約書等の写し又は施工証明書
 - カ e-mail address 届出書

(2) 提出書類の作成方法

入札参加資格確認申請書等は、次に従い作成すること。

- ア 施工実績
入札参加資格条件を満たす工事の施工実績を、施工実績調書（共同企業体の場合は、各構成員ごとの各構成員の施工実績証書）に記載すること。
記載する件数は最低1件でよい。

イ 配置予定技術者

当該工事の入札参加資格確認申請書類の提出までに完成した2の資格条件と同程度以上の工事の元請けとしての施工経験を有し、建築に係る監理技術者資格証を有する者を一般競争入札参加資格確認申請書（兼配置予定技術者調書）に記載すること。技術者記入欄が不足する場合は、配置予定技術者調書（共同企業体用）に記載すること。

ウ 契約書の写し又は施工証明書

施工実績として記載した工事に係る契約書及び設計図書の写しを提出すること。契約書及び設計図書の写しは、工事名、契約金額、工期、発注者、請負者及び施工内容（入札参加条件に係る部分のみ）を確認できる部分のみでよいこととする。

また、上記の施工内容を確認する設計図書は、（財）日本建築情報総合センターへ提出する「CORINS 登録データ」又は「竣工時工事カルテ」の受領書の写しに代えることができる。

エ 共同企業体による施工実績の場合は、共同企業体協定書等の出資比率を確認できる書類の写しを添付すること。

(3) 提出場所

郵便番号：〒214-0021

住所：神奈川県川崎市多摩区宿河原1-18-1

（特別養護老人ホーム ヴィラージュ川崎）

宛先：社会福祉法人美生会 事務長 宮岡

電話：044-930-5552

(4) 提出方法

直接持参または郵送とする。

(5) 提出期限

令和4年10月24日（月）まで

（日曜日、土曜日及び祝日を除く毎日午前9時から午後4時まで）

(6) その他

ア 入札参加資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

イ 提出された入札参加資格確認申請書等は、入札参加資格の確認以外に無断で使用しない。

ウ 提出された確認申請書等は、返却しない。

4 入札参加資格の確認

(1) 入札参加資格の確認は、令和4年10月25日に一般競争入札参加資格確認結果通知書を入札参加資格申請者に郵送又はメールにより行う。

(2) 入札参加資格がないと認められたものは、その理由について、令和4年11月2日までに（土・日曜日を除く毎日午前9時から午後4時まで）に書面（様式は自由）で、説明を求めることができる。

この場合、説明を求めたものに対し、令和4年11月7日までに書面で回答する。

5 入札参加資格の喪失

入札参加資格の確認結果の通知後、一般競争入札参加資格確認通知書を受けた者及びその構成員が、次のいずれかに該当するときは、当該工事にかかる入札に参加することができない。

(1) 入札参加条件に定める資格条件（共同企業体の場合は、特定建設共同企業体の資格条件又は特定建設共同企業体の構成員の資格条件）を満たさなくなったとき。

(2) 入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき。

6 現場説明会、設計図書の交付等

(1) 現場説明会は開催しない。別紙現場説明書をもって代わるものとする。

(2) 設計図書等の交付期間、場所

入札に参加しようとする者に対する当該工事に係る設計図書の交付方法は、次のとおりとする。

期間 令和4年10月25日から同11月8日まで

場所 法人ホームページにて掲載 又は 3-(3)にて配布する。

(3) 設計図書に対する質問

ア 設計図書に対する質問がある場合は、令和4年10月25日から令和4年11月8日までの間に下記へ質問書を提出すること。

イ 質問に対する回答書は、令和4年11月10日に全入札参加有資格者へ送付する。

7 入札及び開札等

(1) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日 時 令和4年11月14日(月)

午前10時30分(受付開始 午前10時00分)

イ 場 所 神奈川県川崎市中原区上小田中1丁目28番55号

(2) 入札書の提出方法

ア 入札参加者は、上記に示した日時及び場所に一般競争入札参加資格確認結果通知書、社員証等を持参し、入札主催者の確認を受けること。

イ 入札参加者は、誓約書、本人の名刺を提出したうえで、入札を行うこと。

(3) 入札書の記載方法

入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を減算した金額をもって入札書に記載すること。なお、落札者決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額)をもって落札価格とする。

(4) 開札の立会い及び入札回数等

ア 入札者又はその代理者は、開札に立ち会わなければならない。

イ 入札の回数は2回とする。

なお、開札の結果、各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、最低価格を入札した業者と、単独随意契約の交渉とする。ただし、最低制限価格を下回って入札を行った者は失格とする。

8 入札の無効

(1) 2に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札。

(2) 提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札

(3) 共同企業体の場合、特定建設共同企業体の資格条件又は特定建設共同企業体の構成員の資格条件を満たさないものが行った入札

9 落札者の決定

(1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。

10 その他

(1) 配置技術者の届出

ア 落札者は、落札後7日以内に配置技術者・現場代理人(変更)届出書を作成し、事業主に提出すること。

イ 配置技術者・現場代理人の届出後当該工事が竣工するまでの間に配置技術者・現場代理人の変更があった場合は、速やかに届け出ること。

(2) 配置技術者の確認

落札者決定後、配置技術者の専任配置を確認するための調査の結果により、当該落札者と契約を締結しないことがある。

(3) 入札説明書及び設計図書を入手した者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。

(4) いかなる場合においても一括下請負契約を禁止する。